



Rif.: 61128286

# € 405.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Modena, Stradello Opera Pia Bianchi -  
Baggiovara

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 118 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 4                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |

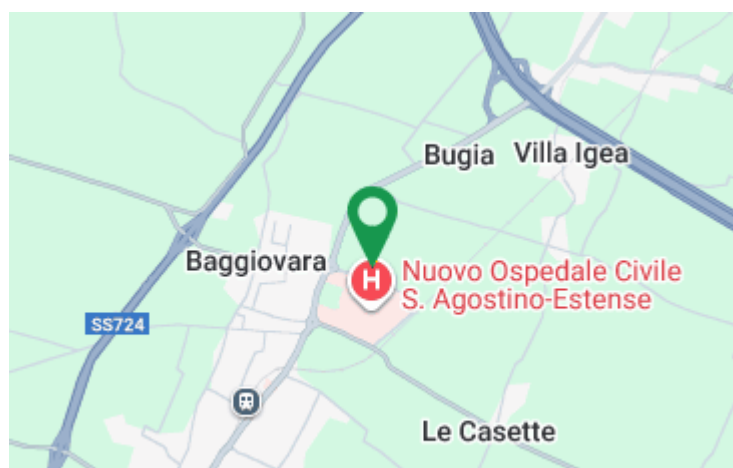
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BAGGIOVARA: In piccolo borgo di prossima realizzazione immerso nel verde proponiamo porzione di bifamiliare con giardino privato. La soluzione sviluppa i suoi ambienti su due comodi livelli, al piano terra è dedicata la zona giorno completa di servizi, mentre il reparto notte, al piano superiore, dispone di due camere e da bagno finestrato. Abbinati troviamo una cantina e un posto auto da scegliere non compreso nel prezzo. Il progetto ha recuperato l'originalità della costruzione con attenzione nei dettagli e cura per il verde dove l'intervento sorge, rendendolo particolarmente piacevole e tranquillo. La progettazione garantisce comfort e praticità, rispondendo alle esigenze di chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato ai servizi della città. Vista la tipologia e le caratteristiche l'immobile è ideale per piccoli nuclei familiari. PREVISTE DETRAZIONI FISCALI Per maggiori informazioni o per visionare l'immobile contattare Michela 339/4015629

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

