



Rif.: 61118174

## € 280.000

### Quadrilocale in vendita

Formigine, Via Giardini Nord - La Bertola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 260.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

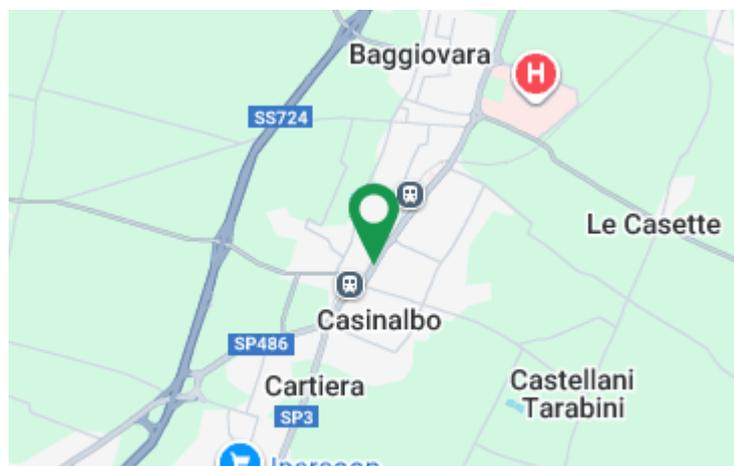
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASINALBO-Bertola: Proponiamo appartamento completamente ristrutturato al secondo ed ultimo piano senza ascensore pronto da vivere, che unisce comfort moderni, spazi ampi e una posizione comoda a tutti i servizi. L'appartamento si apre su una zona giorno luminosa e accogliente, con finiture di ultima generazione e spazi ben distribuiti. La cucina abitabile, moderna e funzionale, si affaccia su un balcone loggiato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da 2 ampie camere matrimoniali e una singola, ideali per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia. A seguire due bagni finestrati, completamente rinnovati. L'immobile dispone inoltre dell'impianto di aria condizionata canalizzata e infissi in PVC doppio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

