



Rif.: 61094826

**€ 540.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Formigine, Via Fugone - Casalbalbo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 59.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 59.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle campagne di Casalbalbo in piccolo borgo recentemente ristrutturato nel 2012, proponiamo in vendita porzione terra cielo con ampio giardino privato. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una superficie di 200 mq circa, al suo interno troviamo a piano terra la zona giorno con ampia cucina abitabile e affaccio sul giardino, soggiorno, lavanderia/bagno ospiti e camera con bagno privato. Salendo al primo piano troviamo due matrimoniali di cui una con soppalco, studio, ripostiglio e bagno con doccia. Una delle due camere è dotata di attacchi cucina che rende l'immobile fruibile anche per una soluzione genitori e figli. Completa il tutto il garage doppio con soppalco e l'ampio cortile privato indipendente. L'immobile è dotato di tutti i servizi di ultima generazione; l'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

