



Rif.: 61088823

€ 690.000

Porzione di trifamiliare in vendita

Modena, Str. Corletto Sud - Baggiovara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Box:	1
Posti auto:	1



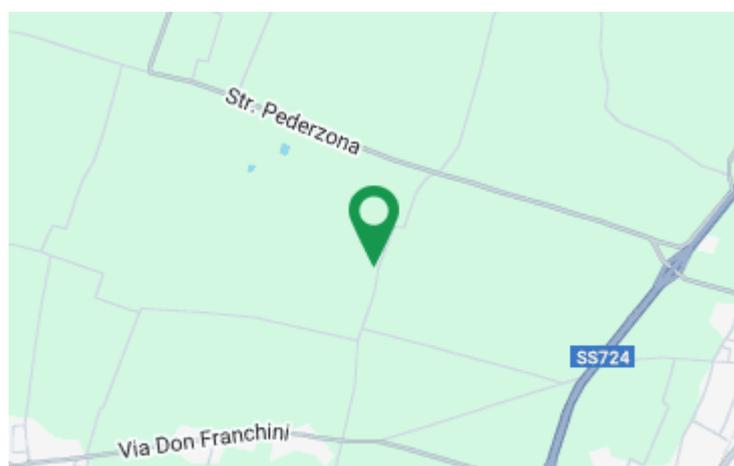
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MODENA, campagna: Pronomiamo porzioni indipendenti su più livelli ricavate dalla riqualificazione di una casa padronale con fienile. Con questa riqualificazione verranno costruite tre porzioni dalla casa padronale, ciascuna che si sviluppa su tre livelli, di cui uno mansardato, e due porzioni su due livelli dall'ex-fienile. Il progetto unisce il moderno col rustico; sarà possibile ammirare i mattoni e le travi di legno a vista, che mantengono il fascino rustico e signorile della proprietà. Allo stesso tempo, le case costruite saranno secondo moderni criteri di risparmio energetico in classe A3, dotate di cappotto interno, riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici, batterie di accumulo. Ciascuna porzione è dotata di area cortiliva, con ingresso indipendente, tre camere da letto e tre bagni, con la zona notte che si sviluppa ai piani superiori. Garage e/o posto auto acquistabile a parte. Per maggiori informazioni, per il capitolato, e le planimetrie, chiamare 059/552661 e chiedere di Michela per fissare una visita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

