



Rif.: 61085796

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Modena, Via Camillo Guidelli - Baggiovara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 222.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

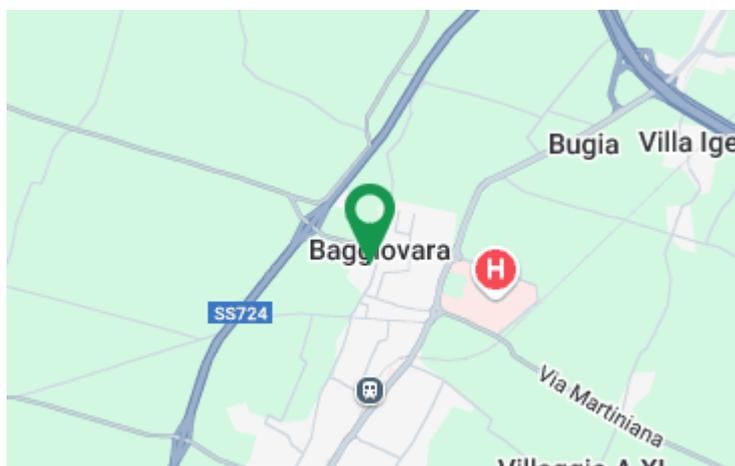
**EP globale rinnovabile:** 222.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BAGGIOVARA:** In contesto recentemente ristrutturato proponiamo trilocale con ampia cantina e due posti auto privati. L'immobile ha beneficiato del bonus 110 che ne ha valorizzato l'efficienza energetica. La soluzione si compone di tre locali ben distribuiti offrendo una zona giorno accogliente e luminosa, bagno con doccia e due camere matrimoniali di cui una con annesso servizio. La posizione strategica a Baggiovara consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti di Modena. Ideale per investimento e piccoli nuclei familiari. Per maggiori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

