



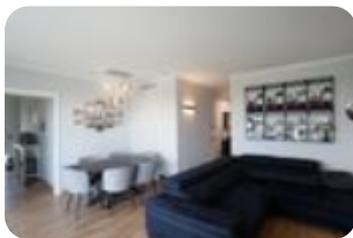
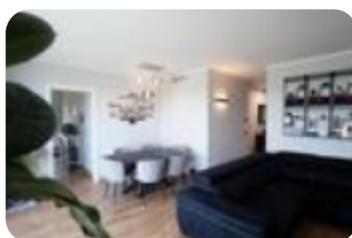
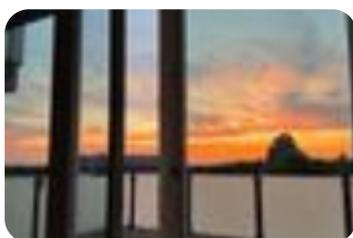
Rif.: 61073221

€ 270.000

Trilocale in vendita

Modena, Via Camillo Guidelli - Baggiovara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A3**

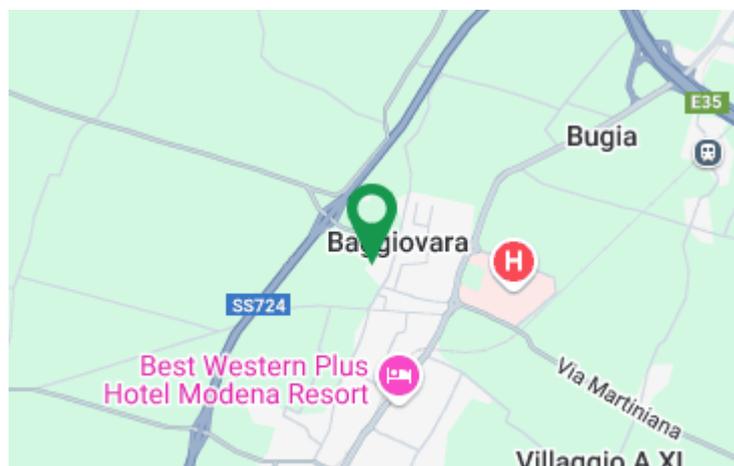
EP globale non rinnovabile: 78.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAGGIOVARA: In viale chiuso, inserito in contesto green con alti standard di efficienza energetica, proponiamo trilocale moderno e funzionale. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi confortevoli e ben organizzati. La disposizione interna è studiata per garantire luminosità e praticità con ampie vetrate che permettono l'ingresso di luce naturale. La zona giorno è spaziosa e accogliente con accesso a terrazza abitabile perfetta per momenti di relax o convivialità. La cucina separata si adatta alle diverse esigenze abitative quotidiane. La zona notte dispone di due camere matrimoniali di cui una con terrazza abitabile, doppi servizi moderni e ben rifiniti entrambi con doccia e di pratico ripostiglio ideale per zona

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

