



Rif.: 61072309

**€ 650.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Modena, Str. Pederzona - Marzaglia Nuova**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 113.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MARZAGLIA NUOVA: In zona verde e tranquilla proponiamo villa singola libera su quattro lati inserita in elegante borgo. La struttura si sviluppa su più livelli, garantendo una distribuzione funzionale degli ambienti. Gli interni, rinnovati con attenzione ai dettagli, conservano il fascino dell'epoca, integrando comfort moderni. La proprietà è circondata da un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti stradali. Libera subito. Per maggiori

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

