



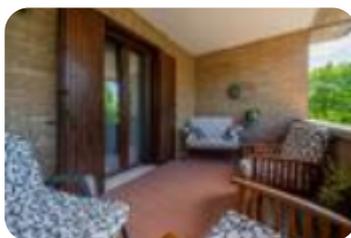
Rif.: 61051807

Informazioni in agenzia

## Villa a schiera in vendita

Formigine, Via Bassa Paolucci - Casinalbo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CASINALBO: La Tecnocasa di Casinalbo-Formigine vi propone in esclusiva una villetta a schiera centrale in classe energetica C.Per visitare questa villetta faccia-vista, chiediamo prima un incontro conoscitivo in ufficio, potete prenotare chiamando in ufficio 059/552661 e chiedere di Francesco o Michela.La villetta si trova in posizione centrale a Casinalbo, su via Bassa Paolucci, a distanza a piedi da servizi come scuole, poste, farmacia, ristorante, gelateria. È disposta su quattro livelli. Sul piano rialzato entriamo nel salotto con accesso al balcone coperto, cucina abitabile, bagno di servizio. Dalla cucina, sul retro si accede alla corte pavimentata, ottima per momenti conviviali con amici e parenti in piena privacy, data dalla siepe.Nel piano interrato, tramite rampa, si accede al garage doppio, con caricatore per auto elettriche. Si entra poi nella lavanderia, in un piccolo deposito, e nella taverna. La taverna è dotata di camino e penisola, decorati con mattoni, che danno un tocco rustico, caldo e familiare alla stanza.Al primo piano c'è la zona notte, con due matrimoniali, una singola ampia, ed un bagno. Le due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

