



Rif.: 61049894

**€ 205.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Formigine, Via Colombo - Magreta**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAGRETA:Frazione del comune di Formigine, è disponibile un ampio appartamento di 140 mq. Situato al piano intermedio di un edificio costruito nel 1978, ristrutturato nel 2006.L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi.L'appartamento si compone di cucina separata, sala, tre camere di cui una con bagno privato, ripostiglio, bagno, doppio e posto auto scoperto assegnato all'interno della palazzina. La zona giorno è spaziosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità.La posizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

