



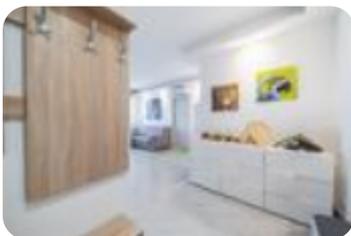
Rif.: 61044431

€ 330.000

Quadrilocale in vendita

Modena, Via Repubblica di Montefiorino - Crocetta

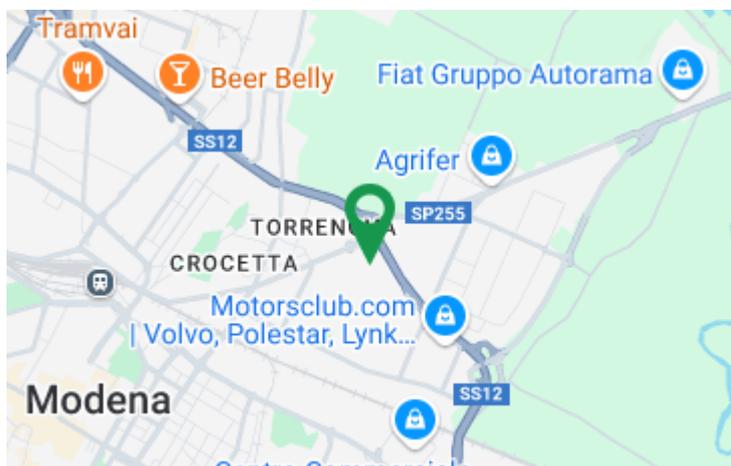
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5



Classe energetica: **C**

MODENA: In zona Crocetta, a Modena, proponiamo in vendita un ampio appartamento completamente ristrutturato, situato in via Repubblica di Montefiorino n. 30, in un contesto tranquillo e ben servito, proprio di fronte a un'area che garantisce una piacevole vista e un'ottima vivibilità. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti grazie a una ristrutturazione completa, documentata da certificazioni ufficiali fornite dalla proprietà. Recentemente è stato inoltre concluso l'intervento di isolamento termico con cappotto esterno, che ha portato l'abitazione al raggiungimento della classe energetica C, migliorando notevolmente il comfort abitativo e l'efficienza energetica. La posizione è particolarmente strategica grazie alla vicinanza all'uscita della tangenziale, ideale per chi si sposta frequentemente in auto. Inoltre, la zona è ben servita dai mezzi pubblici, che collegano comodamente l'intera città di Modena e il centro storico. L'appartamento è così composto: • ampio soggiorno, • cucina abitabile separata, • tre camere da letto (due matrimoniali molto ampie e una singola), • due bagni, di cui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

