

Rif.: 61025955

**€ 238.000**

**Trilocale in vendita**

**Formigine, Via Palmiro Togliatti - Casinalbo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

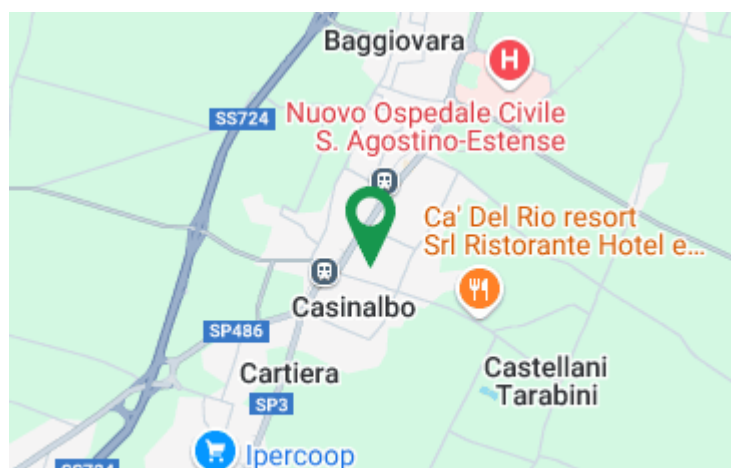
**EP globale non rinnovabile:** 237.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CASINALBO: Nel cuore di Casinalbo disponiamo di trilocale di 100 mq ca commerciali in piccolo contesto abitativo faccia vista. La zona giorno comprende un soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone e la cucina abitabile separata, offrendo uno spazio pratico per la gestione quotidiana e momenti conviviali. L'appartamento è composto da due camere da letto, ideale per piccoli nuclei familiari o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti, per un pratico ufficio o per una stanza armadi. Il bagno con doccia è spazioso, ben organizzato e dotato di tutti i comfort necessari. Nell'immobile sono state apportate migliorie come la caldaia a condensazione, zanzariere, tapparelle nuove e la ristrutturazione del bagno. La soluzione dispone di aria condizionata con pompa di calore sia nel reparto giorno che nel reparto notte, garantendo un ambiente piacevole durante i mesi più caldi. Completano le proprietà una mansarda finestrata di 20 mq ca. posta all'ultimo piano.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

