



Rif.: 61020012

€ 189.000

Bilocale in vendita

Formigine - Magreta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 165.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VICINANZE MAGRETA: Proponiamo appartamento ristrutturato con camera matrimoniale e studio in contesto calmo e residenziale. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di 3 piani con 8 unità. L'ingresso apre sulla sala open space, la zona giorno ha ben distinte l'area soggiorno con divano e televisione, zona pranzo con il tavolo e la cucina a vista. Il soggiorno è dotato di un impianto di controllo vocale per l'impianti elettrici e di aria condizionata. Da qui si accede al balcone. Dal disimpegno notte si arriva allo studio, al bagno e alla camera matrimoniale. Lo studio attualmente utilizzato come ripostiglio, può diventare una comoda stanza per gli ospiti o per bambini. Il bagno è stato ristrutturato recentemente con impianto idraulico e sanitari nuovi; è dotato di doccia e dell'attacco per la lavatrice. La camera matrimoniale è comoda e spaziosa ed è stato aggiunto del sottopavimento su una parete per migliorare le prestazioni

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

