



Rif.: 61018699

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

**Modena, Strada cavezzo - Baggiovara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

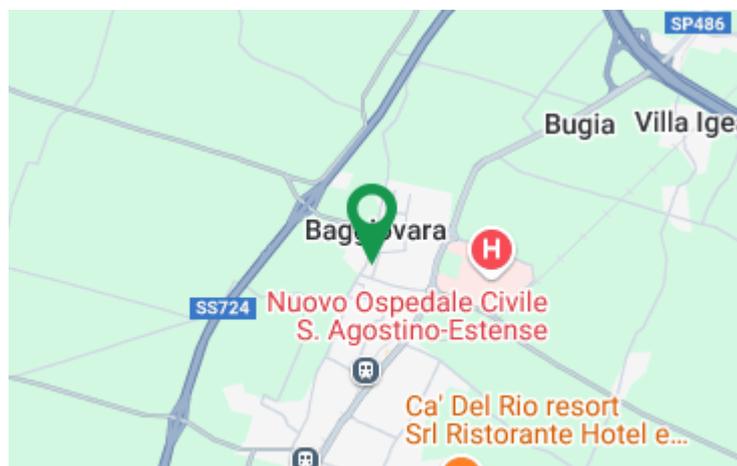
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAGGIOVARA: Nel cuore di Baggiovara proponiamo in piccolo contesto di poche unità trilocale con garage posto a piano terra e posto auto. La soluzione è stata completamente ristrutturata sia internamente che esternamente garantendo così ambienti rinnovati e confortevoli. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera spazi versatili. La zona giorno è luminosa ed accogliente dalla quale si ha accesso alla terrazza abitabile, dotata di attacchi per acqua e tv. Possibilità di valorizzarla ulteriormente creando una veranda bioclimatica per ampliare la zona living, uno studio o un ambiente relax dove accogliere gli ospiti. La zona notte dispone di due camere di cui una con annesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

