



Rif.: 61015175

€ 1.230.000**Bifamiliare in vendita****Modena - Cognento**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 550 ca.
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Box:	1
Posti auto:	4

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VICINANZE MODENA: In quartiere tranquillo proponiamo elegante villa bifamiliare su lotto di 2000 Mq con annesse due soluzioni con accesso indipendente. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ogni ambiente della casa è pensato per essere funzionale, comodo e versatile per essere adattata ad ogni esigenza. La villa è stata rifinita con cura e gusto per garantire massimo comfort abitativo come il riscaldamento/raffrescamento a pavimento e il fotovoltaico. Il giardino si presenta in perfette condizioni, presenti diverse piante, alberi ad alto fusto e siepi molto alte e ben curate che garantiscono privacy. Completano la proprietà un box auto di circa 200 mq e quattro posti auto, offrendo ampio spazio per il parcheggio. Questa bifamiliare rappresenta un'opportunità per chi sia alla ricerca di un contesto per unire più nuclei familiari mantenendo comunque la propria indipendenza. Per maggiori informazioni o per visionare l'immobile contattare Luca 349/4154031

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

