



Rif.: 60989871

↓ € 129.000

€ 145.000 (-12%)

## Casa indipendente in vendita

Formigine, Via Marzaglia - Magreta

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

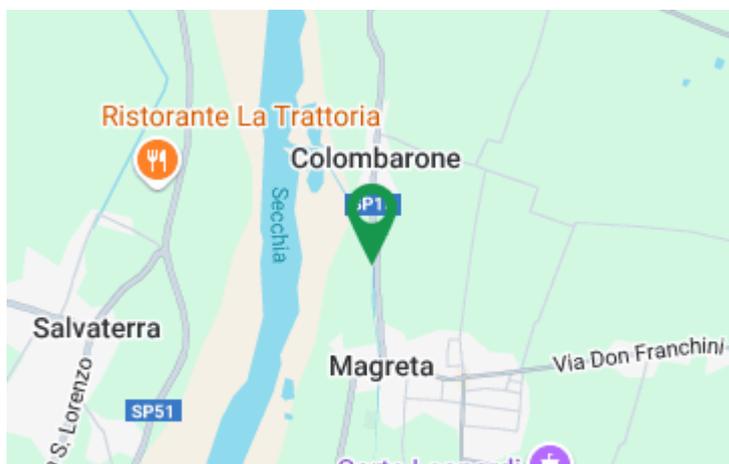
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Magreta: Casa indipendente su due piani, soffitte, cantine, garage uso cantina il tutto da ristrutturare.

All'interno di una borgata, troviamo questo immobile rustico, ma al momento abitato, con riscaldamento autonomo, giradino privato. Area cortiliva come da catasto allegato in foto. La tettoia attaccata al fabbricato non fa parte della proprietà ma verrà tolta entro il rogito notarile. Ns Esclusiva Per info e visite potete contattare agente immobiliare Daniele Gozzi 335301810

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

