



Rif.: 60975320

↓ € 348.000

€ 360.000 (-4%)

Villa a schiera in vendita

Modena, Via G. Gambigliani Zoccoli -
Baggiovara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 289.26 kW h/m² anno

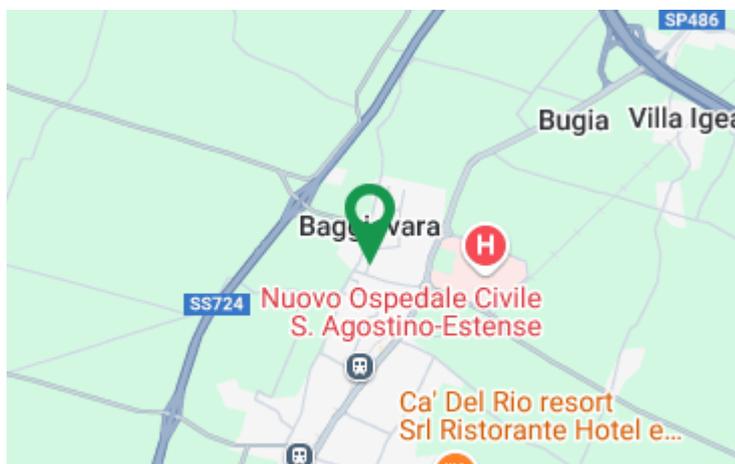
EP globale rinnovabile: 7.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAGGIOVARA: In quartiere residenziale prevalentemente composto da abitazioni indipendenti proponiamo villetta a schiera con area cortiliva privata. La soluzione sviluppa i suoi ambienti su due livelli oltre al piano sottotetto e il garage adiacente all'immobile. La zona giorno dispone di accogliente soggiorno dal quale si accede all'area privata, comoda cucina abitabile e bagno con doccia. Il reparto notte dispone di tre camere e bagno con vasca. Completano il funzionale sottotetto comprensivo di bagno e due terrazzi solarium. L'area esclusiva diposta sul fronte e sul retro della villetta presenta spazi pavimentati perfetti per cene/pranzi all'aperto o per godersi momenti di relax, grazie anche alla presenza di siepi che ne garantiscono la privacy. Ideale per nuclei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

