



Rif.: 60956026

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**Formigine, Via Don Franchini - Magreta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 210.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MAGRETA: Proponiamo in esclusiva un trilocale su due livelli a Magreta, nel caratteristico borghetto del centro del paese, riqualificato negli anni 2000. L'appartamento si trova al primo piano, in una scala condivisa con solamente un altro appartamento. L'appartamento si apre sulla zona pranzo con cucina a vista. Una delle due finestre si apre su una delle strade interne del borgo. A destra si trova il piccolo corridoio, dal quale si accede al soggiorno, al bagno, ad un vano lavanderia, ed infine alle scale a vista in legno che portano al piano superiore. Il bagno è finestrato e dotato di ampia doccia con mosaico interno. Al piano superiore ci sono due camere da letto matrimoniali mansardate. Una delle due camere dispone di un ampio vano adibito a cabina armadio, ma che può essere utilizzato anche come ripostiglio. L'appartamento è unico nel suo genere, ideale per chi apprezza lo stile rustico e rurale, date la presenza di mattoni e travi a vista nei soffitti. Il borghetto è dotato di un ampio spazio condominiale per i parcheggi, dove è sempre possibile trovare posto. Servizi quali scuole, banca, poste, pizzerie, sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

