



Rif.: 60903481

€ 475.000

Villa a schiera in vendita

Modena, Via G. Gambigliani Zoccoli - Baggiovara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 234 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 216.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BAGGIOVARA: Proponiamo in esclusiva una villetta a schiera d'angolo nel cuore di Baggiovara. La villetta è stata ristrutturata secondo gusti contemporanei, come si può notare in molti dettagli presenti nelle foto, tra cui il camino a doppia vista e l'ampio vano scala con luci contapassi. La zona giorno si presenta spaziosa e allo stesso tempo con aree designate chiaramente grazie alla posizione centrale del camino che divide il salotto dalla sala da pranzo. Si ha anche accesso al bagno-lavanderia finestrato del piano terra, e alla cucina abitabile. Al primo piano troviamo la zona notte provvista di camera matrimoniale, camera singola, e bagno finestrato. La camera matrimoniale è dotata di una cabina armadio calpestabile. Il bagno ha sia una doccia che una vasca idromassaggio. All'ultimo piano abbiamo la mansarda, che può essere adibita sia a secondo salotto che a terza camera da letto. Si accede ad un balconcino, dove si trova la caldaia, e ad un terrazzo prendisole. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

