



Rif.: 60860998

↓ € 168.000

€ 175.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Formigine, Via Marzaglia - Magreta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 362.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAGRETA Appartamento ristrutturato si trova all'ultimo piano di una palazzina con tre appartamenti, uno per piano. Si presenta vano scala finestrato. L'ingresso apre sul corridoio. Sulla vostra destra si trovano gli accessi per la zona giorno con cucina, il bagno, e la camera padronale. Di fronte troverete l'ingresso per la seconda camera matrimoniale; a sinistra invece l'accesso per il balcone. La zona giorno ha due finestre che si affacciano verso nord, ma che garantiscono ampia luminosità alla stanza. Il bagno è finestrato e completo di doccia. Le due camere da letto si affacciano verso sud, permettendo alla luce di entrare ampiamente; la camere sono entrambe ampie con spazio per un letto matrimoniale ed armadi. Il balcone si affaccia sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

