



Rif.: 60781986

**€ 1.000.000**

**Bifamiliare in vendita**

Formigine, Via casoli - Casinalbo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASINALBO: In elegante intervento di prossima realizzazione proponiamo porzione di casa bifamiliare con possibilità di bilocale a piano terra. Ciascuna abitazione sarà caratterizzata da spazi ampi, luminosi e funzionali, grazie anche alla presenza di grandi vetrate, logge e terrazze abitabili, che doneranno luce naturale agli ambienti. Il giardino privato di 260 mq disposto su due lati permette di creare zona relax con piscina e spazi dove trascorrere il tempo libero in famiglia o con gli amici. Dispone inoltre di garage doppio, singolo e due posti auto privati all'interno della soluzione stessa. Il progetto è stato studiato ponendo massima attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo, con possibilità di intervenire nel layout interno degli spazi e nella scelta dei materiali. Il nuovo progetto sorgerà in tranquilla zona residenziale con

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

