



Rif.: 60732773

€ 470.000

## Villa singola in vendita

Castelnuovo Rangone, Via Zenzalose - Montale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 526 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTELNUOVO RANGONE Frazione MONTALE: Villa indipendente con possibilità di realizzare la bifamiliare, garage, porticato, giardino privato, 2 laboratori separati ad uso produttivo industriale. Il lotto è di 1.830 mq prettamente industriale, l'abitazione deve essere parte integrante all'attività produttiva. La villa si sviluppa al primo piano con ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, tre camere ampie di cui una con balcone, ripostiglio, bagno, terrazzo, le soffitte sono allo stato grezzo, a completare immobile al pt garage doppio e centrale termica. I 2 laboratori, si possono collegare fra loro, di 145 Mq cadauno con relativi servizi, altezza 4 mt con relativa area di pertinenza per carico e scarico. La zona è centrale di fronte alla scuola internazionale, ed ai servizi pubblici, le arterie principali tangenziale autostrada raggiungibili in pochi km. Le migliori apportate ai laboratori sono il rifacimento del tetto anni 2012 in materiale alluminio oltre a 20Kw di Fotovoltaico con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

