



Rif.: 60501329

€ 335.000**Trilocale in vendita****Formigine, Via Enzo Nobili - Magreta**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 137 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 0.25 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MAGRETA: in palazzina in fase di realizzo. Ultimo appartamento disponibile al piano terra con ampia area cortiliva e giardino di privato. Ingresso sul soggiorno pranzo con angolo cottura con affaccio sul luminoso loggiato esposto a sud, possibilità di cucina abitabile. disimpegno notte con due camere da letto, bagno, zona lavanderia e secondo wc di servizio. Completa il garage doppio compreso nel prezzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica dell'aria, infissi in pvc con triplovetro, oscuranti motorizzati e sanario. Per maggiori informazioni contatta Mira

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

