



Rif.: 61269820

# € 265.000

## Trilocale in vendita

San Cesario Sul Panaro, Via Gabriella degli Esposti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 84 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 11.29 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 11.29 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a San Cesario sul Panaro, in pieno centro e comodo a tutti i servizi del Paese, trilocale in classe A4. L'immobile proposto si trova al piano terra in palazzina di sole 9 servita da ascensore ed è dotato di giardino ad uso esclusivo. Accediamo alla soluzione tramite un ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo la comoda zona relax e pranzo con cucina a vista e accesso diretto al giardino con zona ripostiglio lavanderia attrezzata sotto il porticato, bagno con doccia; due camere, una matrimoniale di generose dimensioni ed una singola con balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

