



Rif.: 61233970

**€ 231.500**

**Trilocale in vendita**

**Piumazzo, Via C.Menotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, comodo al centro del Paese e a tutti i suoi servizi nuovo intervento edilizio in classe A4Si tratta di una palazzina di sole nove unità abitative, dotata di ascensore, con soluzioni al piano terra con giardino esclusivo, ingresso indipendente e garage annesso all'immobile. La palazzina si svilupperà su due piani fuori terra dove al secondo ed ultimo piano saranno disponibili attici con ampi terrazzi abitabili esposti a sud. Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico esclusivo. Gli immobili sono serviti da ascensore e potranno essere personalizzati in tutte le finiture interne. Dotati di riscaldamento a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento autonomo, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle frangisole motorizzate e tutte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

