



Rif.: 61233053

**€ 258.000**

**Bilocale in vendita**

Piumazzo, Via Saffi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

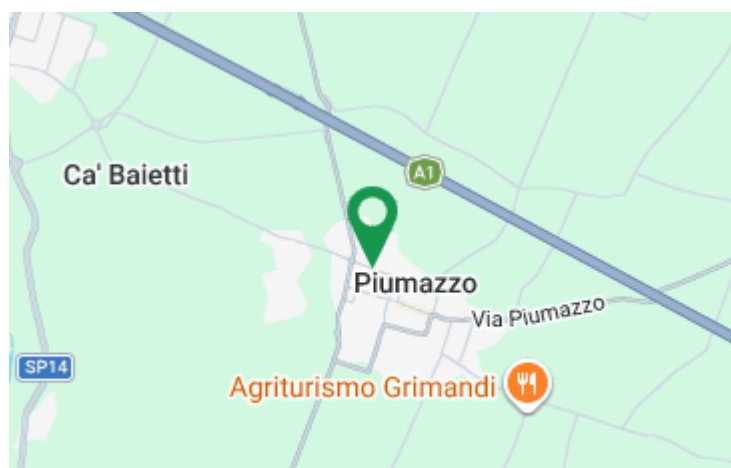
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, comodo al centro del Paese e a tutti i suoi servizi nuovo intervento edilizio in classe All complesso si svilupperà in una nuova zona e verrà dotato di un ampio parcheggio pubblico;ogni unità avrà compresa nel prezzo una autorimessa al piano terra ed un posto auto in proprietà.Si tratta di due palazzine speculari con soluzioni al piano terra con giardino esclusivo, ingresso indipendente e garage annesso all'immobile.La palazzina si svilupperà su tre piani fuori terra dove al secondo ed ultimo piano saranno disponibili semi attici con ampio terrazzo abitabile loggiato. La stessa tipologia è disponibile al primo piano.Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico esclusivo di 3 Kw.Gli immobili sono serviti da ascensore e potranno essere personalizzati in tutte le finiture interne.Dotati di riscaldamento a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

