

Rif.: 61231010

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Piumazzo, Via Fabio Filzi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

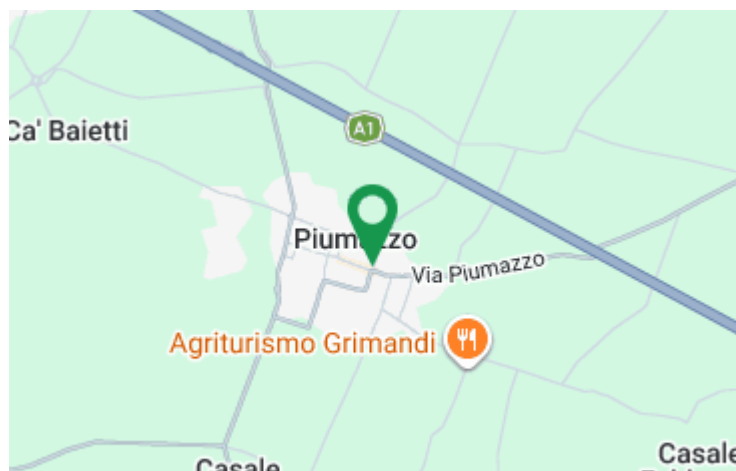
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, in pieno centro e comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al secondo e ultimo piano, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 10 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo la comoda zona relax e pranzo con cucina a vista e accesso diretto a ampio balcone abitabile, disimpegno, due bagni con doccia, comodo ripostiglio e due spaziose camere da letto matrimoniali. Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comoda a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

