

Rif.: 61229044

**€ 146.000**

**Bilocale in vendita**

**Castelfranco Emilia, Via marino piazza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

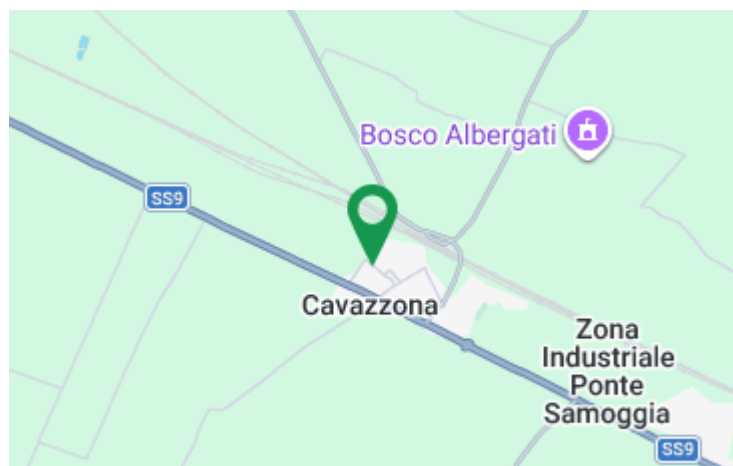
EP globale rinnovabile: 86.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Cavazzona bilocale con autorimessa e due posti auto di proprietà. L'appartamento si trova al primo piano senza ascensore all'interno di una palazzina anni 2000 ubicata in contesto residenziale lontano dal caos. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente unico e funzionale che si affaccia direttamente su un balcone vivibile. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera da letto e un bagno con doccia. Completano la proprietà un comodo garage e due posti auto privati. L'immobile sarà libero dal 31 dicembre 2026 e viene consegnato completamente arredato. Per fissare una visita o per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

