



Rif.: 61222695

↓ € 285.510

€ 294.000 (-3%)

## 5 locali in vendita

Piumazzo, Via C. Menotti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

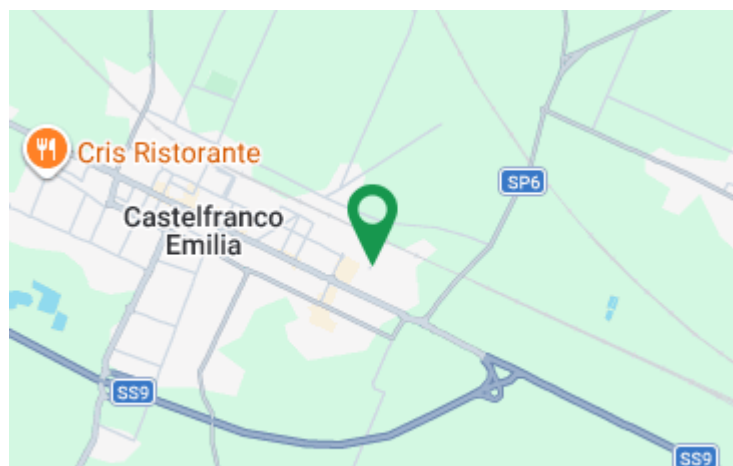
EP globale rinnovabile: 69.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, comodo al centro del Paese e a tutti i suoi servizi nuovo intervento edilizio in classe A4Si tratta di una palazzina di sole nove unità abitative, dotata di ascensore, con soluzioni al piano terra con giardino esclusivo, ingresso indipendente e garage annesso all'immobile.La palazzina si svilupperà su due piani fuori terra dove al secondo ed ultimo piano saranno disponibili attici con ampi terrazzi abitabili esposti a sud.Ogni unità abitativa dispone di un impianto fotovoltaico esclusivo.Gli immobili sono serviti da ascensore e potranno essere personalizzati in tutte le finiture interne.Dotati di riscaldamento a pavimento, predisposizione dell'impianto di raffrescamento autonomo, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle frangisole motorizzate e tutte le finiture di un immobile in classe A4 e di impronta moderna.Per fissare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

