



Rif.: 61195730

**€ 193.000**

## Quadrilocale in vendita

San Cesario Sul Panaro, Via Donatori del Sangue - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 85.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

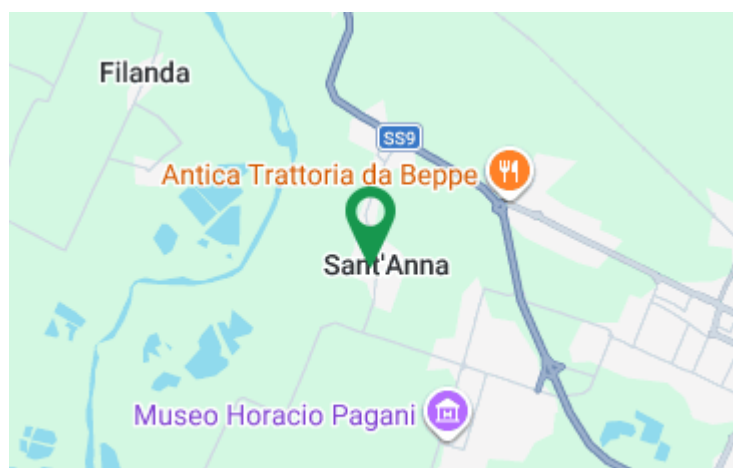
EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Sant'Anna di San Cesario sul Panaro ampio quadrilocale con balcone e garage. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano di una palazzina di sole 8 unità in zona riservata e tranquilla; è provvisto di salone con angolo cottura a vista, balcone con affaccio sul verde, due camere matrimoniali con parquet ed ampio bagno con doccia e lavabo doppio. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 di pavimenti della zona giorno, impianto elettrico, caldaia nuova ed impianto idrico sanitario. Completano la soluzione garage con annessa cantina con angolo lavanderia di generose dimensioni poste al piano terra. La soluzione viene consegnata completamente arredata. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

