



Rif.: 61163100

**€ 506.000**

**5 locali in vendita**

**Castelnuovo Rangone, Via Raffaello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

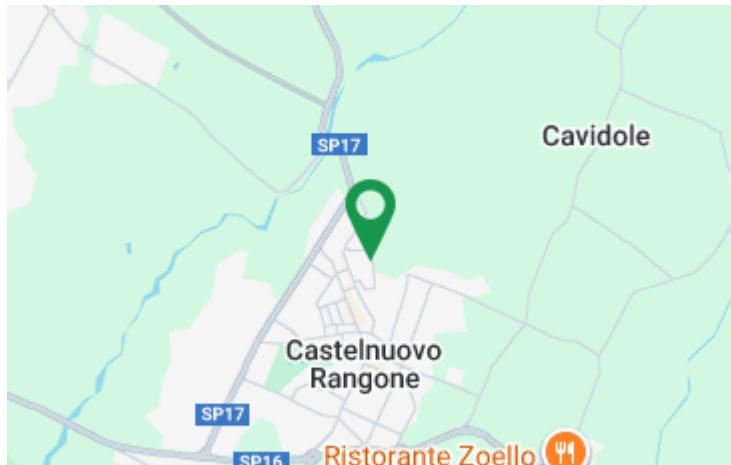
EP globale rinnovabile: 14.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Castelnuovo Rangone, comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A! Il Residenziale Essenze è un progetto esclusivo che prevede la realizzazione di 7 unità abitative inserite in un contesto residenziale di pregio, pensato per chi desidera qualità abitativa, tranquillità e servizi a portata di mano. La posizione è strategica, comodamente collegata alle principali arterie stradali, e al tempo stesso immersa in un'area riservata e silenziosa. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, fermate dell'autobus e una vasta gamma di servizi essenziali, ideali per la vita quotidiana di famiglie e professionisti. Il progetto si distingue per un'architettura moderna ed elegante, caratterizzata da linee pulite e materiali di qualità. Gli edifici sono realizzati secondo elevati standard energetici e impiantistici in classe A4, con impianto fotovoltaico a supporto dell'efficienza e della sostenibilità, garantendo alte prestazioni e consumi contenuti. Tutte le abitazioni dispongono di spazi esterni privati, progettati per valorizzare

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

