



Rif.: 61131090

€ 300.000

Trilocale in vendita

Marano Sul Panaro, Via Carlo Collodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 152 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Marano sul Panaro, comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al terzo piano, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 12 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia e luminosa zona giorno di 45 metri quadri con cucina abitabile e terrazzo abitabile di 27 metri; 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e bagni. Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, impianto fotovoltaico esclusivo di 3 kw con batterie di accumulo di 5 kw, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle motorizzate e tutte le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

