



Rif.: 61131076

€ 300.000

Quadrilocale in vendita

Marano Sul Panaro, Via Carlo Collodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Marano sul Panaro, comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al secondo piano, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 8 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia e luminosa zona giorno di 45 metri quadri, cucina abitabile e terrazzo abitabile di 24 metri, 2 camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e balcone. 2 bagni Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, impianto fotovoltaico esclusivo di 3 kw con batterie di accumulo di 5 kw, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

