



Rif.: 61131017

€ 300.000

Quadrilocale in vendita

Marano Sul Panaro, Via Carlo Collodi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1


Classe energetica: A4
EP globale non rinnovabile: 14.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Marano sul Panaro, comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al piano terra, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 12 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo la comoda zona giorno; cucina abitabile disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, giardino privato. Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, impianto fotovoltaico esclusivo di 3 kw con batterie di accumulo di 5 kw, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle motorizzate e tutte le finiture di un immobile in classe A4. L'immobile è completo di un'autorimessa di proprietà. Possibilità di scelta delle finiture interne, pavimenti, rivestimenti e porte. Piatti doccia a filo pavimento. Consegna primavera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

