



Rif.: 61096441

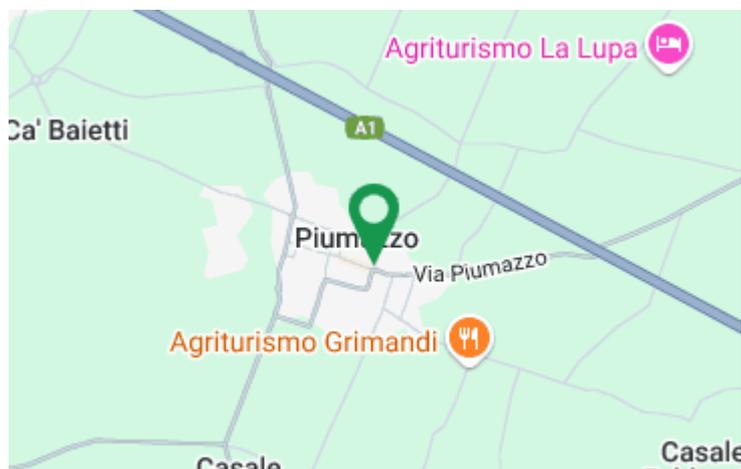
€ 165.000**Bilocale in vendita****Piumazzo, Via Fabio Filzi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, in pieno centro e comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al piano primo, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 10 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo la comoda zona relax e pranzo con cucina a vista e ampia vetrata che permette l'accesso al terrazzo, disimpegno, bagno con doccia, comodo ripostiglio con angolo lavanderia e camera da letto. Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomo ad aria, impianto fotovoltaico esclusivo di 3 kw con batterie di accumulo di 5 kw, infissi triplo vetro, zanzariere, tapparelle motorizzate e tutte le finiture di un immobile in classe A4. L'immobile è completo di un' autorimessa di proprietà. Possibilità di scelta delle finiture interne

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

