



Rif.: 61036349

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

**Piumazzo, Via Fabio Filzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Piumazzo, in pieno centro e comodo a tutti i servizi del Paese, Nuovo intervento edilizio in Classe A4 energia costo zero! L'immobile proposto si trova al piano primo, in un contesto esclusivo in strada a fondo chiuso e in palazzina di sole 9 unità servita da ascensore. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo la comoda zona relax e pranzo con cucina a vista e ampia vetrata che permette l'accesso al terrazzo, disimpegno, bagno con doccia, comodo ripostiglio con angolo lavanderia e un'ampia camera da letto matrimoniale. Zona residenziale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

