

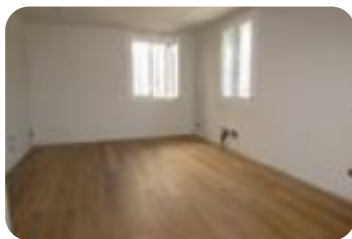


Rif.: 61034251

**€ 510.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
 Castelnuovo Rangone, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

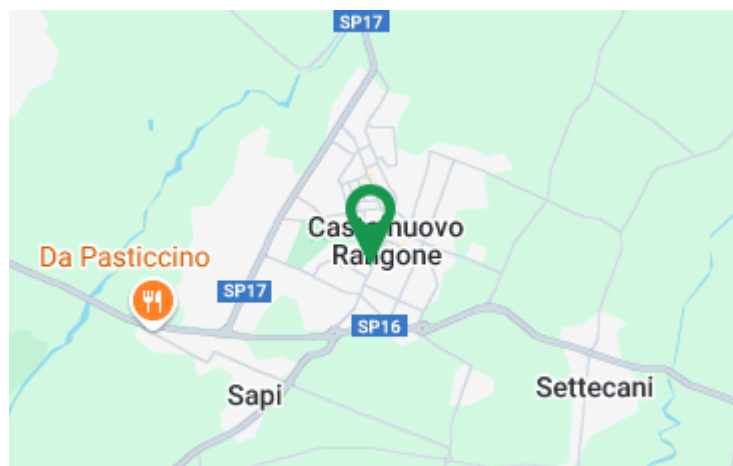
EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Castelnuovo Rangone, Villa di testa in pronta consegna. L'immobile si trova in un contesto esclusivo di sole 3 unità abitative. Presente l'ingresso pedonale e carraio esclusivo con accesso direttamente nell'area cortiliva di proprietà. Accediamo alla soluzione tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno dove troviamo l'acucina abitabile con vetrata sul verde ad uso esclusivo, il salotto, disimpegno e primo bagno con doccia. Con una comoda scala interna accediamo al reparto notte dove troviamo le tre camere da letto ed il secondo comodo bagno con doccia. Zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

