



Rif.: 61008714

**€ 604.230**

**5 locali in vendita**

**Castelnuovo Rangone, Via Botticelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A4**

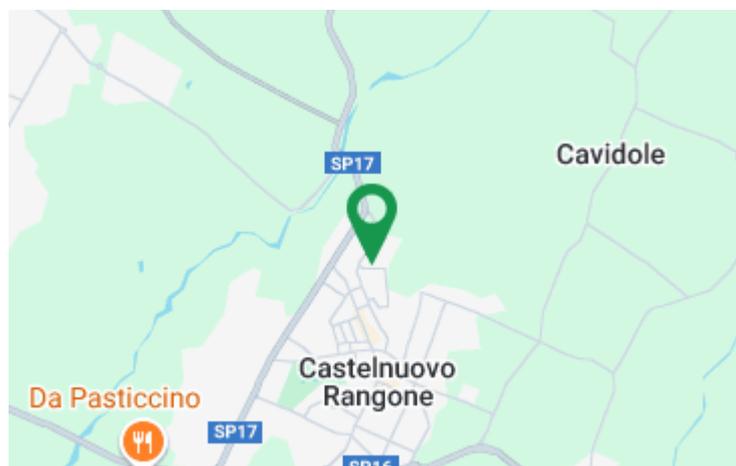
EP globale non rinnovabile: 20.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Castelnuovo Rangone, Attico in nuovo intervento edilizio in zona residenziale rinomata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. La nuova palazzina che sorgerà sarà composta da 6 appartamenti, con solo un'unica disponibilità per l'attico al terzo ed ultimo piano. Accediamo all'immobile direttamente sull'ampia sala con accesso al terrazzo che circonda la zona giorno e proseguiamo nella spaziosa cucina abitabile, per la quale si può decidere, in corso d'opera, se farla separata oppure aperta sulla sala. Di seguito troviamo il disimpegno che ci conduce alla zona notte composta da due bagni, entrambi finestrati, al comodo ripostiglio, che può

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

