



Rif.: 61008688

# € 466.240

## Quadrilocale in vendita

### Castelnuovo Rangone, Via Botticelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** A4
**EP globale non rinnovabile:** 20.40 kW h/m² anno

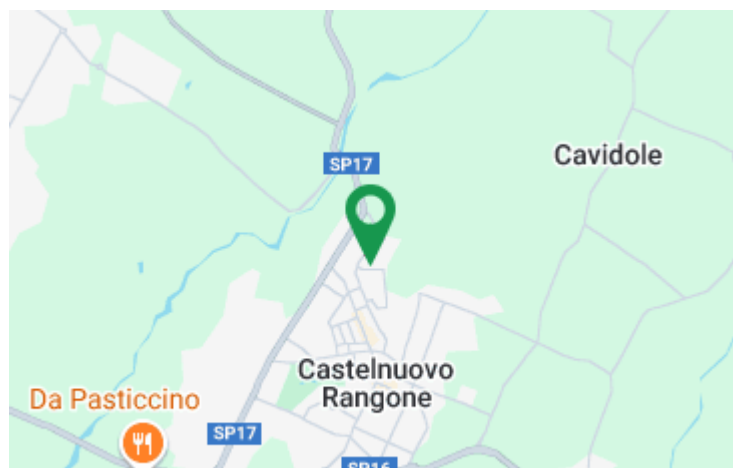
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo, frazione di Modena, propone in vendita a Castelnuovo Rangone, Appartamento al piano terra in intervento edilizio in zona residenziale rinnovata per la sua tranquillità, a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. La nuova palazzina che sorgerà sarà composta da 6 appartamenti, con solo un'unica disponibilità per il piano terra con ampio giardino. Accediamo all'immobile direttamente sull'ampia sala con uscita sul verde privato e sul comodo portico in cui si può pranzare riparati nelle soleggiate giornate primaverili. Proseguiamo nella spaziosa cucina abitabile, per la quale si può decidere, in corso d'opera, se farla separata oppure aperta sulla sala. Di seguito troviamo il disimpegno che ci conduce alla zona notte composta da due bagni, entrambi finestrati, e alle tre camere da letto, di cui due matrimoniali. Termina l'immobile il grande giardino di proprietà privata che sorge tutto intorno all'abitazione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, predisposizione

1  
1

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

