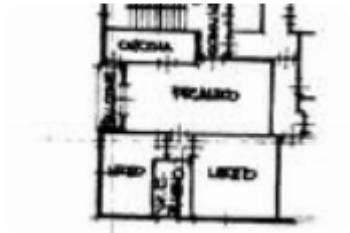
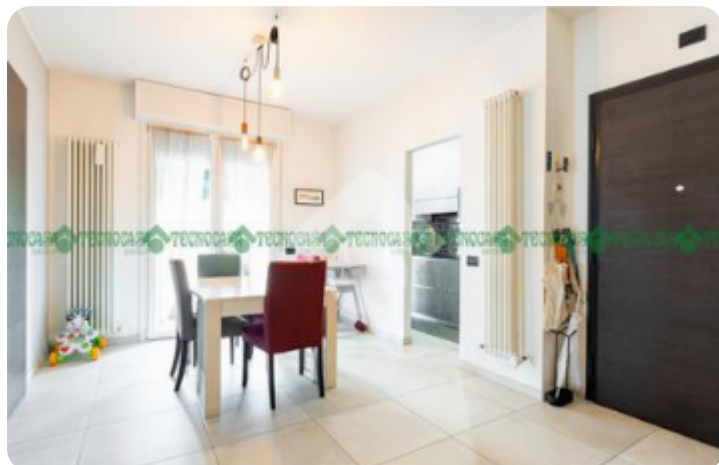


Rif.: 60888750

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**San Cesario Sul Panaro, Via giuseppe DI vittorio**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A

**Prestazione energetica:** 41,86 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo propone appartamento in palazzina di recente ristrutturazione a due passi dal centro di San Cesario sul Panaro. Posizione tranquilla, in zona verde e residenziale. L'immobile si trova al secondo piano ed è servito da ascensore. Accediamo tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampio e luminoso soggiorno servito da balcone dotato di tendone para sole; di seguito troviamo il cucinotto con accesso al balcone, il disimpegno che ci conduce al bagno con doccia e alle due camere da letto. L'immobile è dotato di un'ottima esposizione! Riscaldamento autonomo con caldaia nuova, valvole termostatiche in ogni ambiente con possibilità di gestione wireless, zanzariere, infissi nuovi doppio vetro e aria condizionata con pompa di calore. Impianti conformi alle normative vigenti ed un'ottima Classe Energetica pari a "A".

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

