

Rif.: 60846324

**€ 412.000**

**Attico in vendita**

Castelnuovo Rangone, Via IV Novembre



SPETTO NORD



SPETTO EST



SPETTO OVEST



SPETTO SUD



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 53.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 96.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo propone in vendita a Castelnuovo Rangone, intervento edilizio a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. In fabbricato di sole 3 unità abitative, attico al secondo ed ultimo piano con ingresso indipendente. Accediamo all'immobile tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampio salotto con cucina abitabile e accesso diretto al terrazzo di 25 metri quadri. Di seguito troviamo il disimpegno che ci conduce ai due bagni e alle tre camere da letto. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di raffrescamento, pompa di calore con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

