



Rif.: 60846190

## € 240.000

### Trilocale in vendita

Castelfranco Emilia, Via tagliamento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A**

Prestazione energetica: 12 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'agenzia affiliata Tecnocasa di Piumazzo propone in vendita a Castelfranco Emilia, intervento edilizio a due passi dal centro del Paese e comodo a tutti i servizi. In palazzina di 13 unità e servito anche da ascensore, appartamento al piano terra con ampio giardino. Accediamo all'immobile tramite un comodo ingresso che sfocia sull'ampia zona giorno con cucina a vista, con accesso diretto al giardino esclusivo di 209 metri quadri. Di seguito troviamo il disimpegno che ci conduce al bagno completo di doccia e alle due camere da letto. Ampio portico e giardino su tre lati. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, predisposizione aria condizionata, centrale termica con pannelli solari e infissi doppio vetro. Consegna primavera/estate 2025. L'immobile sarà completo di un autorimessa e di un post auto privato a scelta dall'acquirente con metratura e prezzi diversi tra di loro. Chiamaci per visionare i progetti in agenzia e richiedere un sopralluogo all'immobile allo o scrivici un email a Se hai necessità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

