



Rif.: 61261453

€ 68.000

Rustico in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Sassomassiccio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SASSOGUIDANO, VIA SASSOMASSICCIO 3 - Immerso nel verde e nella massima tranquillità della splendida riserva naturale, ma a soli 10-12 minuti d'auto dal centro di Pavullo nel Frignano, proponiamo in vendita ampio rustico indipendente in sasso, disposto su due livelli e interamente da ristrutturare e personalizzare secondo le proprie esigenze. La soluzione, caratterizzata da splendide murature in pietra originaria e da un tetto in legno con travi a vista, si presta ottimamente per un restauro conservativo o moderno. La generosa metratura permette di ricavare un'unica importante villa singola o di frazionare l'immobile in due unità abitative indipendenti, rendendolo ideale anche per due nuclei familiari. Vero valore aggiunto è lo spazio esterno circostante, perfetto per gli amanti della natura e della privacy più totale. Completano la proprietà comodi manufatti rurali distaccati adiacenti all'abitazione, ottimi come uso garage o deposito attrezzi. Per informazioni dirette chiamate al numero fisso 0536 325133 oppure scrivete anche su WhatsApp al 335 1529270.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

