



Rif.: 61235468

## € 260.000

### Trilocale in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Vincenzo Bellini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 162.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAVULLO, ZONA SERRA DI PORTO - Nelle adiacenze del centro commerciale "Ex-Campanella", in un contesto condominiale signorile, con rifiniture in mattoncino a vista e costruito nella metà degli anni 2000, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra con ingresso anche indipendente, tramite il cancellino pedonale privato posto sul vialetto di ingresso condominiale, e cortile pavimentato di proprietà esclusiva di 125 mq.L'immobile è così composto: l'ingresso, posto sull'androne delle scale condominiali, apre sul soggiorno, ampio e accogliente, dotato di ripostiglio con lavanderia e zona caldaia, con porta finestra che conduce alla loggia e alla corte privata, in buona parte pavimentata, parzialmente riparata da un portico, rifinito con archi in mattoncini, e protetta dalla siepe perimetrale che la rendono uno spazio vivibile riservato.Tornando sul soggiorno si accede da un lato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

