



Rif.: 61232391

€ 270.000**Box / posti auto in vendita****Pavullo Nel Frignano**

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Box
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA GIARDINI 204,208 PAVULLO- Proponiamo in vendita in pieno centro a Pavullo, in posizione strategica e di forte passaggio, ampio locale commerciale (ex negozio) al piano rialzato. L'immobile gode di eccezionale visibilità grazie alle numerose vetrine ad angolo affacciate su un comodo porticato coperto. L'immobile è così composto: Si apre su ambienti open space molto luminosi, caratterizzati da una pavimentazione in laminato effetto legno e da un controsoffitto con illuminazione integrata, che conducono direttamente alla zona sul retro attualmente attrezzata come magazzino con scaffalature industriali rimovibili; la rimozione di queste ultime permette di unire facilmente i due ambienti creando un unico, immenso spazio open space, il tutto completato dalla presenza di un bagno interno provvisto di antibagno. E' composta da tre unità catastali già frazionabili. Questa caratteristica offre la massima flessibilità: è possibile utilizzare il locale per intero (ideale per grandi negozi, studi associati o uffici) oppure dividerlo fisicamente in tre porzioni separate per metterle a reddito autonomamente. Libero da subito. Per informazioni dirette chiamate al numero fisso 0536 325133 [...]

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

