



Rif.: 61226893

**€ 137.000**

**Rustico in vendita**

**Pavullo Nel Frignano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 169 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

PRATOLINO - Immerso nel verde e nella massima tranquillità, fronte Cimone, proponiamo in vendita ampio rustico indipendente di circa 169 mq disposto su due livelli, interamente da ristrutturare e personalizzare, ideale per due nuclei familiari o come bifamiliare. Le unità sono così composte: indipendenti ma con la possibilità di essere facilmente collegati internamente per creare un'unica grande abitazione bifamiliare o un'importante villa singola, ideale per un restauro conservativo o moderno. Vero valore aggiunto è l'ampio spazio esterno: 20.000 mq di terreno agricolo esclusivo, ideale per amanti della natura o degli animali. L'accesso avviene tramite comoda strada privata che garantisce totale privacy. Completano la soluzione un grande porticato coperto adiacente alla casa (ottimo come deposito o garage) e ulteriori manufatti rurali distaccati ad uso stalla/ricovero attrezzi. Per informazioni dirette chiamate al numero fisso 0536 325133 oppure scrivetece anche su WhatsApp al 335 1529270.



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

