



Rif.: 61225310

€ 300.000**Villa singola in vendita****Pavullo Nel Frignano, Via Per Polinago - Frassinetti**

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 600 ca. |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 2 |
| Piano: | 3 |

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

FRASSINETI - Immersa nella tranquillità del borgo, proponiamo in vendita un'ampia soluzione indipendente composta da due appartamenti distinti (circa 150 mq calpestabili complessivi), ideale per due nuclei familiari o come bifamiliare. Le unità sono così composte: il primo appartamento, al piano terra con ingresso indipendente e pianta quadrata, apre su una sala con tinello e camino, cucina abitabile e seconda sala. Il disimpegno notte conduce a due camere matrimoniali e al bagno, recentemente ristrutturato a nuovo negli impianti, sanitari e piastrelle. Il secondo appartamento, al primo piano, presenta un ampio ingresso interno, cucina abitabile, sala separata, tre camere da letto matrimoniali e bagno. L'unità è già dotata di infissi con doppio vetro. Dotato di pompa di calore. Completano la soluzione cinque ampie cantine al seminterrato con comodo accesso carrabile dalla strada. Nel borgo di pertinenza sono inoltre compresi un fabbricato ex stalla di 150 mq per due livelli (ideale come garage/taverna) e un piccolo fabbricato ad uso forno e deposito. Per informazioni dirette chiamate al numero fisso 0536325133 oppure scrivetece anche Whatsapp al 3351529270.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

