



Rif.: 61225272

# € 125.000

## Bilocale in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Irma Marchiani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 303.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

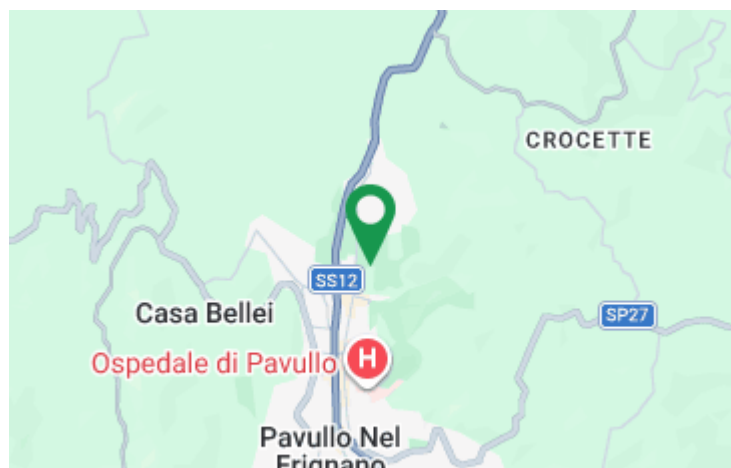
EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PAVULLO, CENTRO – Nelle vicinanze del Palazzo Ducale e della piscina, proponiamo in vendita un luminoso appartamento, con esposizione a sud-ovest, parzialmente restaurato e pronto per essere abitato, posto al piano terzo senza ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, caratterizzato da finiture moderne e da una pavimentazione uniforme in laminato chiaro effetto legno che dona calore e continuità a tutti gli ambienti principali. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con zona pranzo e un cucinotto separato e funzionale. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato completo di vasca.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

