



Rif.: 61211114

€ 218.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Cimone - Gaiato

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 111.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAVULLO, LOCALITA' GAIATO- Nelle immediate adiacenze di Villa Pineta, proponiamo in vendita una villetta di testa da terra a cielo su più livelli con ingresso indipendente e giardino privato, completamente restaurata.L'area esterna, circa 100 mq, è accessibile tramite il cancello pedonale privato dell'abitazione e si estende su due lati della casa, completamente in piano, ed è in parte pavimentata e in parte adibita a giardino, con impianto di irrigazione automatica. La scala esterna porta dal giardino al primo balcone, con vista panoramica in direzione del Cimone, e da qui si accede all'ingresso principale della zona giorno, disposta tutta al piano rialzato dell'immobile e composta dal soggiorno con l'angolo cottura, con dispensa/ripostiglio, attrezzata di attacchi per ricavare un piccolo bagno di servizio.Al piano superiore si trova la prima parte del reparto notte con il disimpegno che porta alle due camere da letto, una con cabina armadio e bagno privato, l'altra con cabina armadio e bagno privato.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

