



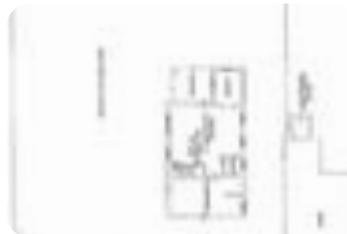
Rif.: 61180005

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Pavullo Nel Frignano, Via Montorso - Niviano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



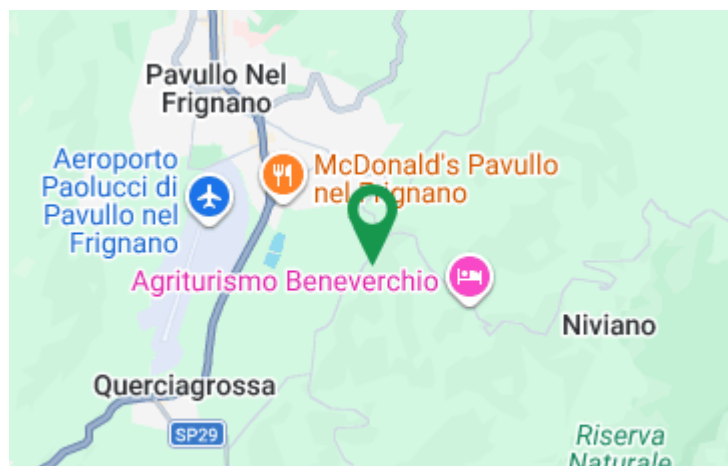
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTORSO - Proponiamo in vendita una Villa Singola completamente ristrutturata a nuovo, libera su quattro lati, con cortile di proprietà esclusiva di 2.200 mq e vista panoramica verso il Cimone e il Crinale. Classe Energetica C, dotata di fotovoltaico e pannelli solari idrico-sanitari, camino idro-pellet per riscaldamento a pavimento. Finiture interne associate tra rustico e moderno con materiali di ottima fattura. L'immobile è così composto: PIANO TERRA: portico, ingresso direttamente sulla zona pranzo/ soggiorno, cucina, primo bagno finestrato e ulteriore soggiorno; PRIMO PIANO: disimpegno che conduce al guardaroba, prima camera da letto matrimoniale con cabina armadio, seconda camera da letto matrimoniale con terrazzo abitabile con vista direttamente sul Cimone, primo bagno con doccia finestrato, terza camera da letto singola e secondo bagno con vasca idromassaggio sempre finestrato; PIANO: soffitta mansardata composto da 5 vani; Completano la soluzione 3 posti auto/COPERTI, più vari posti auto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

