



Rif.: 61127299

**€ 158.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pavullo Nel Frignano, Via F. Jacoli**

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 100

**Bagni:** 2

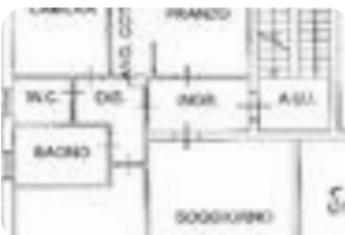
**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 

PAVULLO - Proponiamo in vendita, un appartamento posto al primo piano rialzato, comodo a tutti i servizi e dotato di giardino condominiale, dove una parte è stata pavimentata.L'immobile affaccia direttamente sul corridoio dove troviamo la sala da pranzo con angolo cottura dotato di portafinestra che conduce al primo balcone con affaccio verso i giardini pubblici, successivamente si entra nel soggiorno, dotato di portafinestra anch'esso, che conduce al secondo balcone che affaccia sul giardino condominiale.Andando nella zona notte troviamo un piccolo disimpegno che conduce alle due camere da letto e ai due bagni finestrati entrambi.Sono state sostituite tutte le tapparelle nel 2024 e sono stati cambiati i termosifoni con i termoarredi di design e anche la caldaia.Completano la soluzione la soffitta posta al quarto piano e il garage al piano primo seminterrato, dove nella parte condominiale per arrivarci è stata rinnovata la pavimentazione.L'immobile è a regolarmente a reddito fino a Gennaio 2028.Per informazioni dirette chiamate oppure scriveteci anche Whatsapp al 3351529270.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

